


Turinys

1.	Norminių dokumentų sąrašas.....	2
2.	Programinės įrangos, naudojamos rengiant projektą, sąrašas.....	2
3.	Aiškinamasis raštas	3
3.1.	Bendrieji duomenys	3
3.2.	Detaliojo plano keitimo rengimo pagrindas	3
3.3.	Detaliojo plano organizatorius:.....	3
3.4.	Detaliojo plano iniciatorius:.....	3
3.5.	Detaliojo plano rengėjas:	3
3.6.	Planuojamos teritorijos adresas:	3
3.7.	Planavimo tikslas:	3
3.8.	Planavimo uždaviniai:	3
3.9.	Galimybių studijos	4
3.10.	SPAV privalomumas	4
3.11.	Teritorijos vystymo koncepcija.....	4
3.12.	Teritorijos vystymo koncepcija.....	4
4.	Esamosios būklės analizė	4
4.1.	Bendrieji duomenys	4
4.2.	Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų analizė	5
4.3.	Esamosios būklės analizė	10
5.	Detaliojo plano sprendiniai.....	13
5.1.	Bendrieji sprendimai.....	13
5.2.	Teritorijos tvarkymas ir naudojimas	13
6.	Atliekų tvarkymas statybos metu	17

0	2023-02-22					
Laida	Išleidimo data					
ATESTATAS	 MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuidėja.lt		INDIVIDUALIOS STATYBOS KVARTALO TARP BIRUTĖS, SODO, ŠALTALANKIŲ GATVIŲ PROJEKTO KOREGAVIMAS (DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 1992 M.; SKLYPO ŠIAULIŲ M. SAV., KARKLŲ G.43; (KADASTRO NR. 2901/0033:0014) RIBOSE KOREGAVIMAS)			
A 901			PV	R. Budrytė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. SPRENDINIAI	
LT	Planavimo organizatorius- Šiaulių r. sav. administracijos direktorius;		TPDRIS.K-VT-23-91-65-DP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	Planavimo iniciatorius – fizinis asmuo E.D.			1	19	0

1. Norminių dokumentų sąrašas

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014 m. sausio 2 d. Nr.

D1-8

2. Programinės įrangos, naudojamos rengiant projektą, sąrašas

EIL. NR.	PROGRAMINĖS ĮRANGOS PAVADINIMAS	PROJEKTO DALYS
1.	Microsoft Office 365 (Word, exel)	DP
2.	Autodesk Autocad LT 2023	

TPDRIS.K-VT-23-91-65-DP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	19	0

3. Aiškinamasis raštas**3.1. Bendrieji duomenys**

Projekto pavadinimas – INDIVIDUALIOS STATYBOS KVARTALO TARP BIRUTĖS, SODO, ŠALTALANKIŲ GATVIŲ PROJEKTO KOREGAVIMAS (detaliojo plano, patvirtinto 1992 m., anksčiau suplanuotos teritorijos dalyje (sklype Šiaulių m. sav., Karklų g.43 ,kadastro Nr. 2901/0033:0014) teritorijų planavimo proceso iniciavimo pagrindu)

3.2. Detaliojo plano keitimo rengimo pagrindas

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. A-2242 „Dėl individualios statybos kvartalo tarp Birutės, Sodo, Šaltalankių gatvių detaliojo plano koregavimo“.

3.3. Detaliojo plano organizatorius:

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius (Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai, LT-76295; tel. +370 41 509 490; el.p.: info@siauliai.lt).

3.4. Detaliojo plano iniciatorius:

E. D., gyv. , Šiauliai

3.5. Detaliojo plano rengėjas:

MB „Statybų idėja“, Aušros al.66A-13, Šiauliai LT- 76233; PV architektė Rasa Budrytė, atestato Nr. A 901; tel.:+370-687-29211; el.p.: rasa.budryte@statybuideja.lt)

3.6. Planuojamos teritorijos adresas:

Žemės sklypas Karklų g.43, Šiauliai (kadastro Nr. 2901/0033:0014) ir įsiterpusi teritorija tarp sklypo ir Karklų gatvės (daikto unikalus Nr. 4400-5764-1544, sklypo unikalus Nr. 4400-5206-0834).

3.7. Planavimo tikslas:

Šiaulių miesto savivaldybės Individualios statybos kvartalo tarp Birutės, Sodo, Šaltalankių gatvių projekto, patvirtinto 1992 m., koregavimas anksčiau suplanuotos teritorijos dalyje (sklype Šiaulių m. sav., Karklų g.43 ,kadastro Nr. 2901/0033:0014) teritorijų planavimo proceso iniciavimo pagrindu) siekiant padidinti sklypą Karklų g.43 įsiterpusios valstybinės žemės sąskaita.

3.8. Planavimo uždaviniai:

3.8.1. žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo reglamentų nustatymas, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais

3.8.2. suplanuoti inžinerinių komunikacijų koridorius;

3.8.3. vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

TPDRIS.K-VT-23-91-65-DP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	19	0

3.8.4. patikslinti susisiekimo sistemą su jai funkcionuoti reikalingų servitutų poreikiu įvertinant suplanuotų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius;

3.8.5. nustatyti reikalingus servitutus

3.9. Galimybių studijos

Galimybių studijos koreguojant detalųjį planą šio vieno sklypo ribose neatliekamos .

3.10. SPAV privalomumas

SPAV pagal rengiamo detaliojo plano apimtį, tikslus ir uždavinius nėra privalomas ir nebus atliekamas.

3.11. Teritorijos vystymo koncepcija

Teritorijos vystymo koncepcija rengiant detaliojo plano koregavimą dviejų privačių sklypų ribose nėra tikslinga ir neatliekama.

3.12. Teritorijos vystymo koncepcija

Teritorijos vystymo koncepcija rengiant detaliojo plano koregavimą vieno sklypo ribose nėra tikslinga ir neatliekama.

4. Esamosios būklės analizė

4.1. Bendrieji duomenys

Detalusis planas-Individualios statybos kvartalo tarp Birutės, Sodo, Šaltalankių gatvių projekto koregavimas (reg. Nr. 006293000094), - kurio keitimas atliekamas vieno sklypo Karklų g.43 su prieigomis ribose, buvo parengtas 1995 m. Jo sprendiniai įgyvendinti iš dalies - suformuoti sklypai individualiai statybai, paliekant plačius gatvių koridorius, kuriuose neįrengtas šaligatvių tinklas.

Planuojamos teritorijos plotas yra sąlyginai lygus, konfigūracija taisyklinga stačiakampė. Teritorija užstatyta vienbučiais gyvenamaisiais namais.

Planuojamai teritorijai taikomi apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

Sklypui **Karklų g.43**, Šiaulių m. (kadastro Nr. 9103/0001:919)

- aerodromų apsaugos zonos (III skyrius , pirmasis skirsnis);
- elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius vienuoliktasis skirsnis);
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius dešimtas skirsnis),

TPDRIS.K-VT-23-91-65-DP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	19	0

- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius šeštasis skirsnis);
- požeminio vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (VI skyrius vienuoliktasis skirsnis);

Servitutų nustatyta nėra.

Planuojama teritorija sudaro apie 0,09ha, o nagrinėjama apima susiformavusio kvartalo ribas ir sudaro apie 1,75 ha.

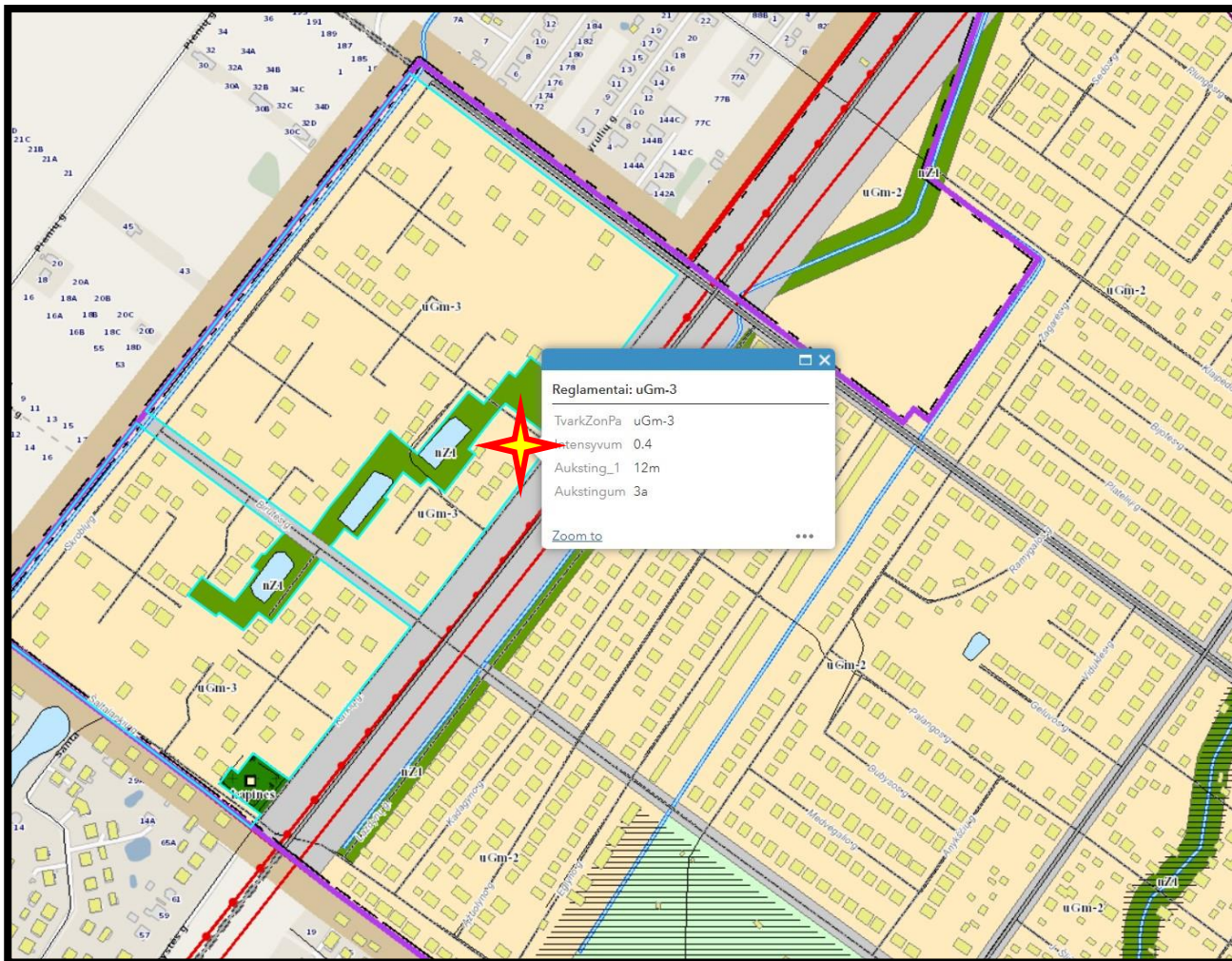


4.2. Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų analizė

Pagal Šiaulių miesto bendrąjį planą teritorija priskiriama **uGm-3** reglamentinei zonai-gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos, kurioje nustatytas intensyvumas -UI-0,4, aukštingumas-12 m (3 aukštai). Tai yra mišri teritorija, kurioje prioritetą teikiama dominuojančiai mažaaukštei (vienbutei ir dvibutei) funkcijai. Gyvenamosioms teritorijoms nustatytas aukštingumas -10 m(2 aukštai), želdynų norma 20 %.

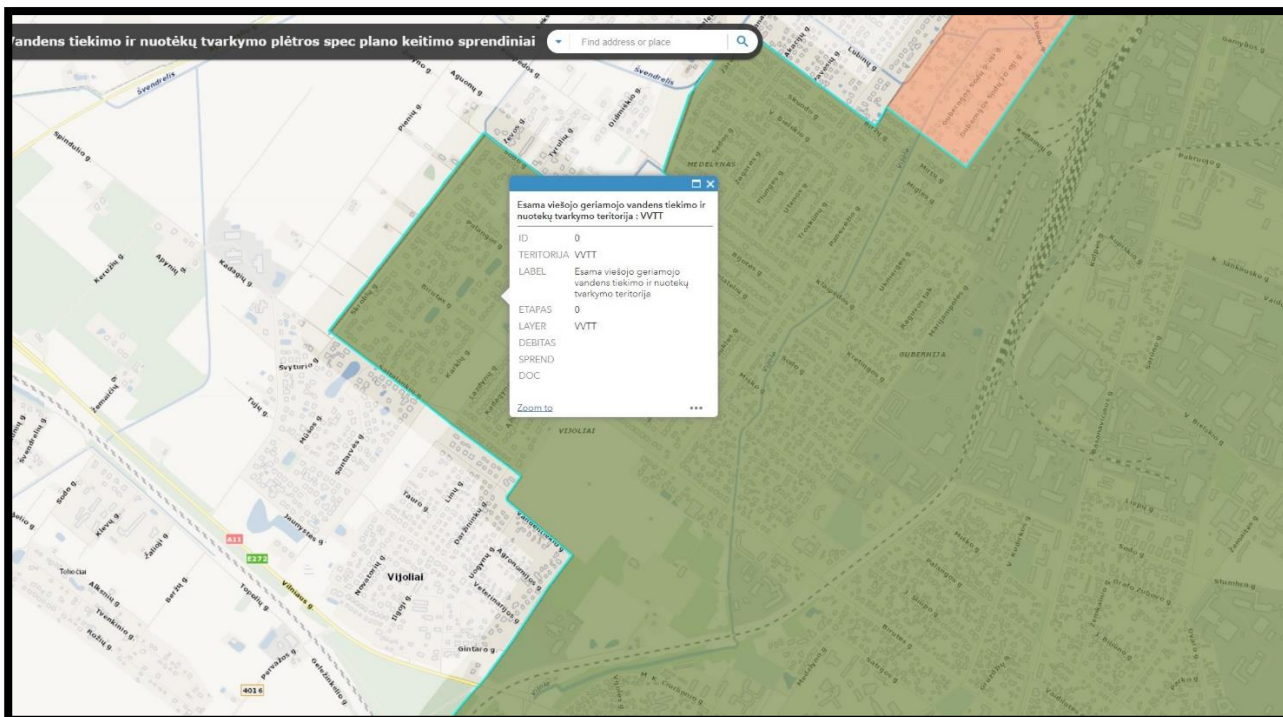
(žvaigždute pažymėta orientacinė sklypo Karklų g.43 vieta Šiaulių miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio kontekste).

TPDRIS.K-VT-23-91-65-DP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	19	0



Pagal Šiaulių miesto vandens ir nuotekų infrastruktūros savivaldybės teritorijoje plėtros specialųjį planą (TPDR Nr. T00039014) sklypas Karklų g.43 patenka į esamą viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją VVTT

TPDRIS.K-VT-23-91-65-DP.AR	Lapas	Lapy	Laida
	6	19	0



Šiaulių miesto bendrojo plano dalies „Kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymas“ (T00082837, atvirtinta 2018-12-27 Nr. T-473) šioje teritorijoje yra pažymėtas 87 neurbanizuojamas arealas U_BZ_I_F, tačiau su sklypo Karklų g.43 jis nesiriboja.



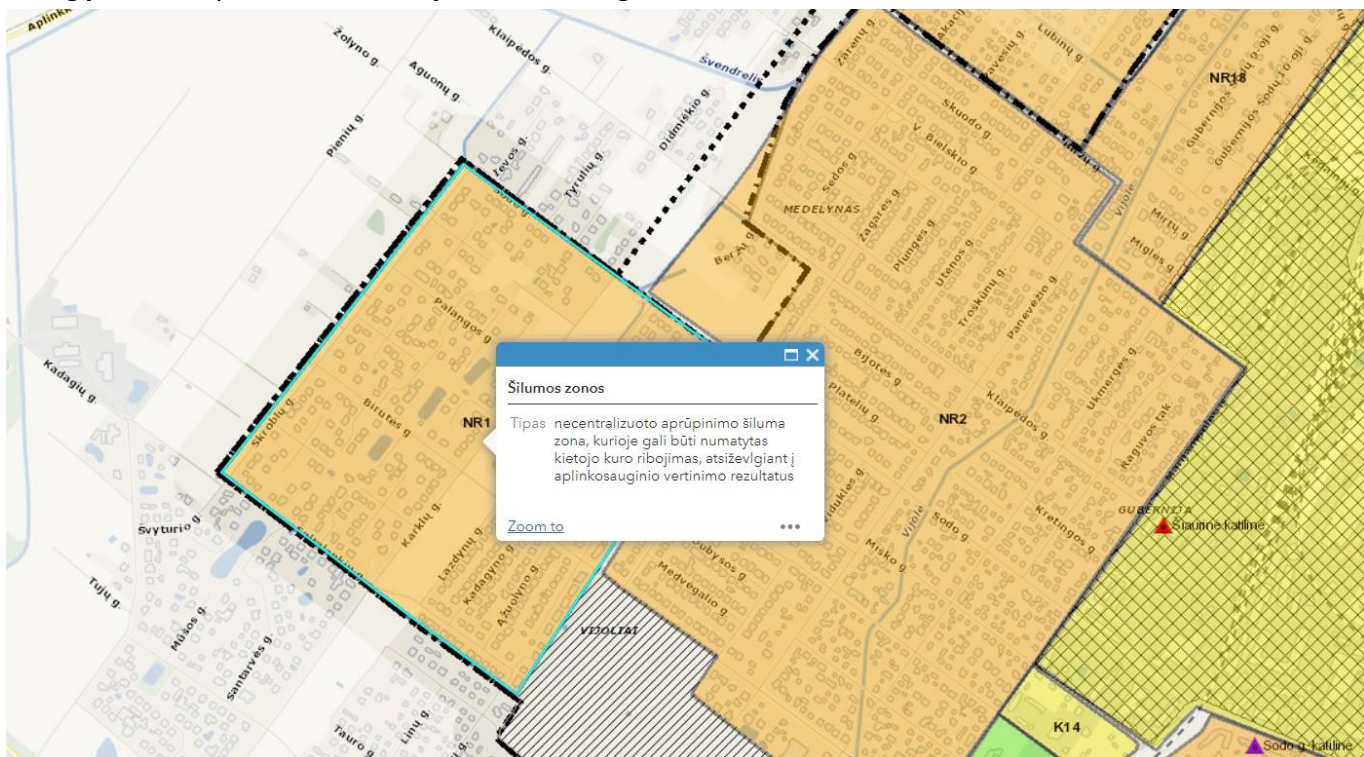
Karklų g.43 sklypas pažymėtas žalia vėliavėle.

TPDRIS.K-VT-23-91-65-DP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	19	0

Ištrauka iš Transporto organizavimo Šiaulių mieste specialiojo plano (T00077169) - gatvių plėtra nenumatoma



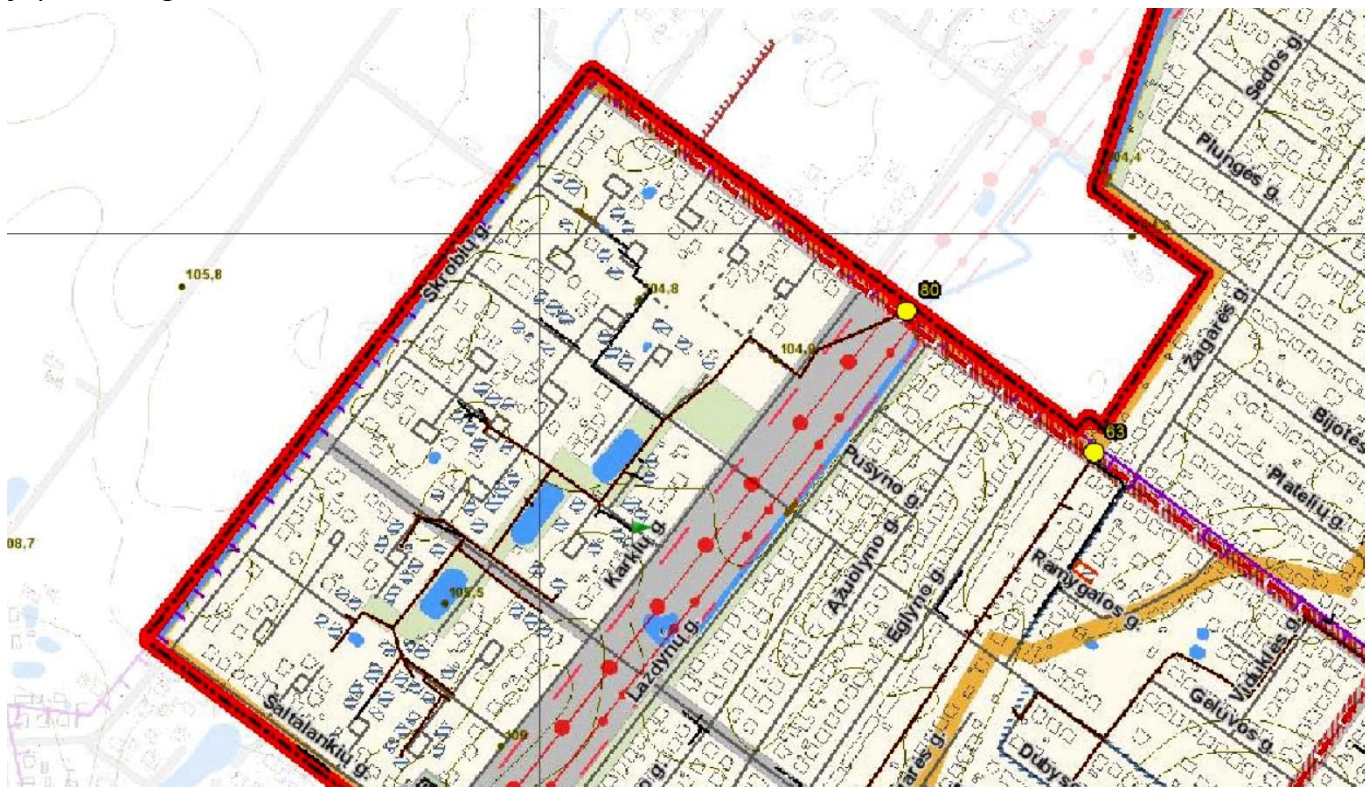
Energijos rūšies parinkimo Šiaulių mieste SP fragmentas



Ištrauka iš Energijos rūšies parinkimo ir panaudojimo Šiaulių mieste specialiojo plano ir reglamento koregavimo (T00076409, patvirtinta 2015-06-25 Nr. T-198), kurioje planuojama teritorija priskiriama

TPDRIS.K-VT-23-91-65-DP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	19	0

necentralizuoto aprūpinimo šiluma zonai, kurioje gali būti numatytas kietojo kuro ribojimas, atsižvelgiant į aplinkosauginio vertinimo rezultatus.



Ištrauka iš Šiaulių miesto paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00082754, patvirtinta 2018-10-04 Nr.T-346)- planuojama teritorija patenka į gyvenamąsias mažo užstatymo intensyvumo teritorijas, kur atskiri paviršinių nuotekų surinkimo tinklai neplanuojami. Naudojami esami vietiniai surinkimo sprendiniai su lietaus nuotekų nuvedimu į esamus vandens telkinius.

TPDRIS.K-VT-23-91-65-DP.AR	Lapas	Lapy	Laida
	9	19	0

Detaliojo plano- Individualios statybos kvartalo tarp Birutės, Sodo, Šaltalankių gatvių projekto koregavimas (reg. Nr. 006293000094), - kurio keitimas atliekamas vieno sklypo Karklų g.43 su priegomis ribose, ir kuris koreguojamas šioje procedūroje, ištrauka

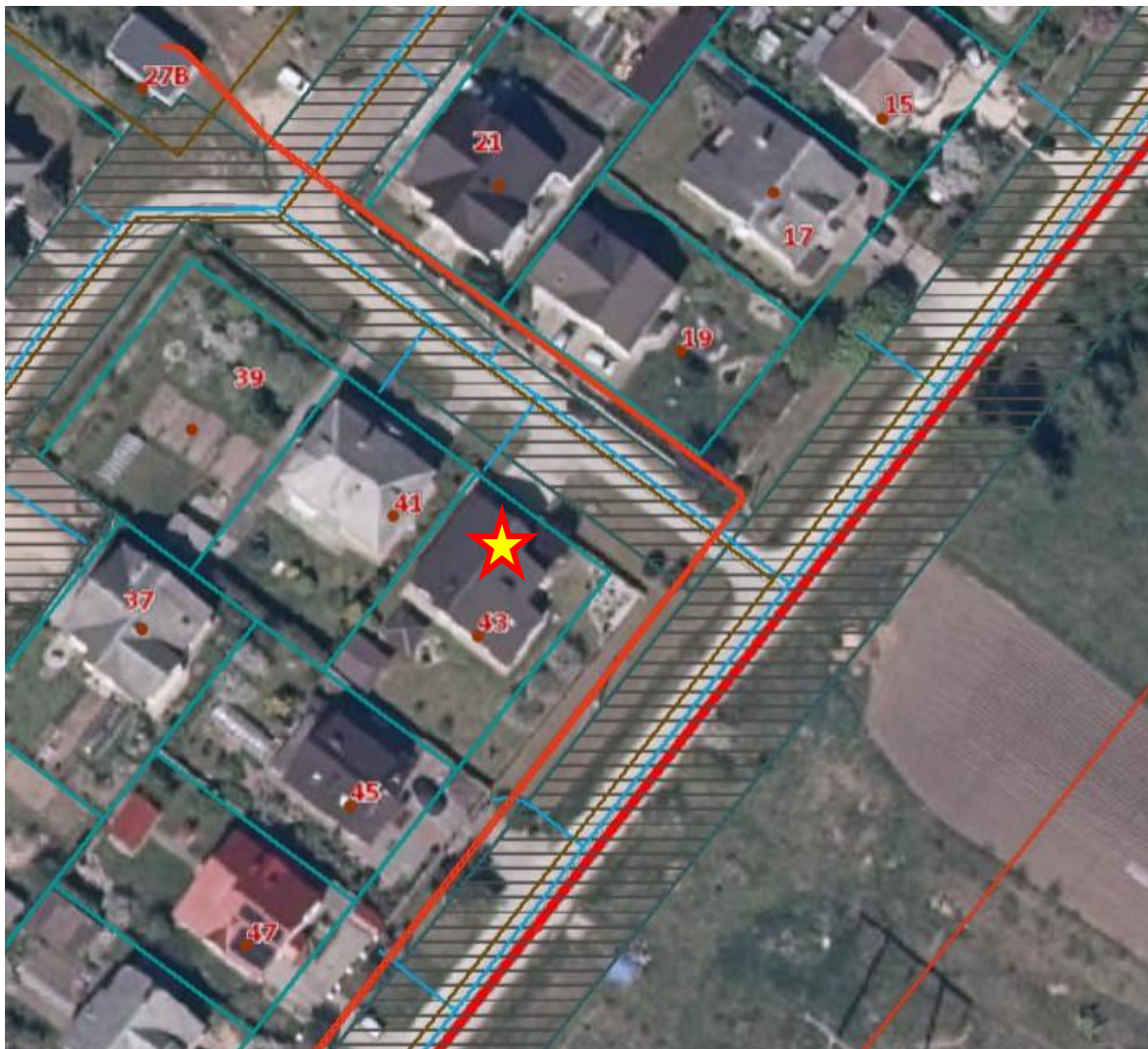


Žvaigždute pažymėtas perplanuojamas sklypas

4.3. Esamosios būklės analizė

Esamosios būklės vaizdas aerofotonuotraukoje (šaltinis- REGIA):

TPDRIS.K-VT-23-91-65-DP.AR	Lapas	Lapy	Laida
	10	19	0

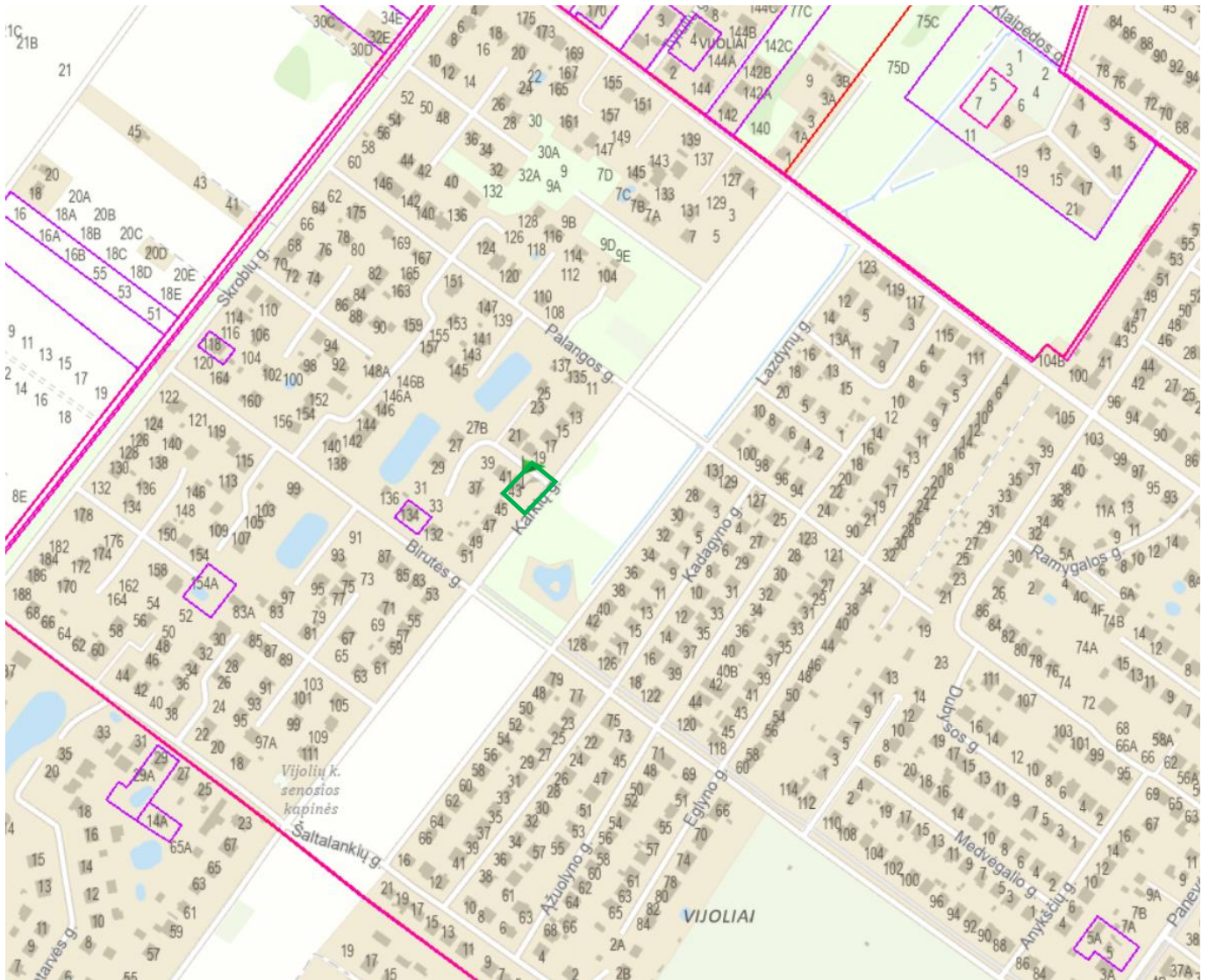


Įvažiavimas į planuojamą sklypą iš Karklų gatvės akligatvio.

Artimiausioji priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – Šiaulių miesto APGV 1-oji komanda, J.Basanavičiaus g.89, Šiauliai (atstumas iki jos – 3,20 km). Gaisro gesinimui vanduo gali būti imamas teritorijoje esančios kūdros (atstumas iki vandens paėmimo vietos ~ 120 m).

Reglamentai, nustatyti sklypui Karklų g.43 ankstesniu detaliuoju planu nebuvo nustatyti:

TPDRIS.K-VT-23-91-65-DP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	19	0



Sklypas iš pietinės pusės pietinės pusės ribojasi su Karklų gatve, turinčia sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-5206-0834; iš rytinės pusės ribojasi su Karklų g. akligatviu (sklypo unikalus Nr. 4400-5205-8316).

Iš šiaurinės pusės sklypas ribojasi su privačiu sklypu Karklų g.41 (unikalus Nr. 2901-0033-0043), kurio savininkai- privatūs asmenys (J. T., J. T. ir D.T.)

Iš vakarinės pusės sklypas ribojasi su privačiu sklypu Karklų g.45 (unikalus Nr. 2901-0033-0234), kurio savininkas privatus asmuo L. B.

Visos gretimybės apie planuojamoje teritorijoje numatomus sprendimus yra informuotos raštu - pasirašytinai ant parengto genplano su preliminariais sprendiniais, kuriuose parodytas numatomas sklypo Karklų g.43 padidinimas įsiterpusio ploto sąskaita iš Karklų gatvės.

TPDRIS.K-VT-23-91-65-DP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	19	0

5. Detaliojo plano sprendiniai

5.1. Bendrieji sprendimai

Siekiant darnaus įsiliejimo į aplinką bei vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano reglamentais performuojamame sklype Karklų g.43, Šiaulių m. nustatomi tokie teritorijos tvarkymo reglamentai: pastatai bus statomi ne aukštesni kaip 10 m nuo žemės paviršiaus ir ne daugiau kaip 2 aukštų su mansarda, parenkami atitinkami pastatų ir kitų statinių erdviniai tūriniai sprendimai, konstrukcijos ir apdaila. Sklypas padidinamas prijungiant įsiterpusį žemės plotą tarp Karklų gatvės sklypo ir esamo sklypo ribos. Bendras prijungiamas plotas sudaro 273 m². Po sujungimo sklypo Karklų g.43 plotas sudarys 873 m².

Įvažiavimas į planuojamą sklypą iš Karklų g. akligatvio – lieka esamas ir nekeičiamas.

Užstatymo zona planuojama paliekant 3m nuo sklypo ribos arba mažesnį atstumą, kuris sumažinamas ties esamais pastatytais statiniais ir su tuo atstumu sutinka bei nereiškia pretenzijų besiribojančių sklypų savininkai, pasirašydami ant detaliojo plano sprendinių. Nuo esamos Karklų gatvės pusės paliekama 9,92 m ir atsižvelgiama į esamus inžinerinius tinklus. Statiniai sklype esami. Naujų statinių vieta tikslinama pagal poreikį techninio projekto stadijoje.

Sklypo Karklų g.43 vyraujantis naudojimo būdas išlieka- vienbučių ir dvibučių namų gyvenamosios teritorijos.

Artimiausioji priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – Šiaulių miesto APGV 1-oji komanda, J. Basanavičiaus g. 89, Šiauliai (atstumas iki jos – 3,20 km). Gaisro gesinimui vanduo gali būti imamas iš netoli nagrinėjamos teritorijos esančios kūdro (atstumas iki vandens paėmimo vietos ~ 120 m).

Subalansuoto projektavimo reikalavimai:

5.1. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 20 % pastatais neužstatyto sklypo ploto, tai gali būti: atsodinamas sodas, žemaūgiai vaiskrūmiai, veja;

5.2. Statybvietėje reikalingi laikini pastatai ūkiniams, gamybiniais ir buitiniams reikalams. Laikini pastatai išdėstomi atsižvelgiant į priešgaisrinės saugos reikalavimus, turi būti statomi už pavojingos darbo su mechanizmais zonos ribų;

5.3. Bendras visų sklype esančių pastatų (išskyrus šiltnamius, priskiriamus I grupės nesudėtingiems statiniams) užstatomas žemės plotas neturi viršyti lentelėje nurodytų dydžių:

5.2. Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Detalusis planas suformuoto sklypo ribas.

Sklypo tvarkymo ir naudojimo režimas:

TPDRIS.K-VT-23-91-65-DP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	19	0

Žemės sklypo plotas po padidinimo 873 m²;

Teritorijos naudojimo paskirtis – kita;

Naudojimo būdas:

G1 – Gyvenamosios teritorijos; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos;

UT (maksimalus užstatymo tankis – 30,5%); interpoliuojama pagal sklypo plotą;

UI (maksimalus užstatymo intensyvumas)– 0,4;

Maksimalus aukštis - **10 m** (pastaba- toks aukštis leistinas už 4,25 m nuo sklypo ribos arba norint statyti arčiau- būtinas besiribojančio sklypo savininko sutikimas. Bendruoju atveju be minėto sutikimo galima statyti ar rekonstruoti statinius iki 8,5 aukščio atitrauktus nuo sklypo ribos per 3,0 m.)

Aukštų skaičius- iki **2** aukštų;

SERVITUTAI:

Sklypui Karklų g.43, Šiaulių m. po padidinimo nustatomi servitutai:

222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

Servituto **S1** plotas - 250 m²; (inžinerinių komunikacijų koridorius) naujai prijungiamoje sklypo dalyje

Servituto **S3** plotas -12,3 m²; (esamas elektros įvadas)

Servituto **S5** plotas – 13m²; (esamas, dujotiekio įvadas)

Servituto **S6** plotas -25,5 m²; (esamas, buitinių nuotekų išvadas)

Servitutai S3, S5, S6 (esami inžinerinių komunikacijų įvadai) gali būti nustatyti sklypo savininko prašymu sudarant sutartis su inžinerinių tinklų valdytojais.

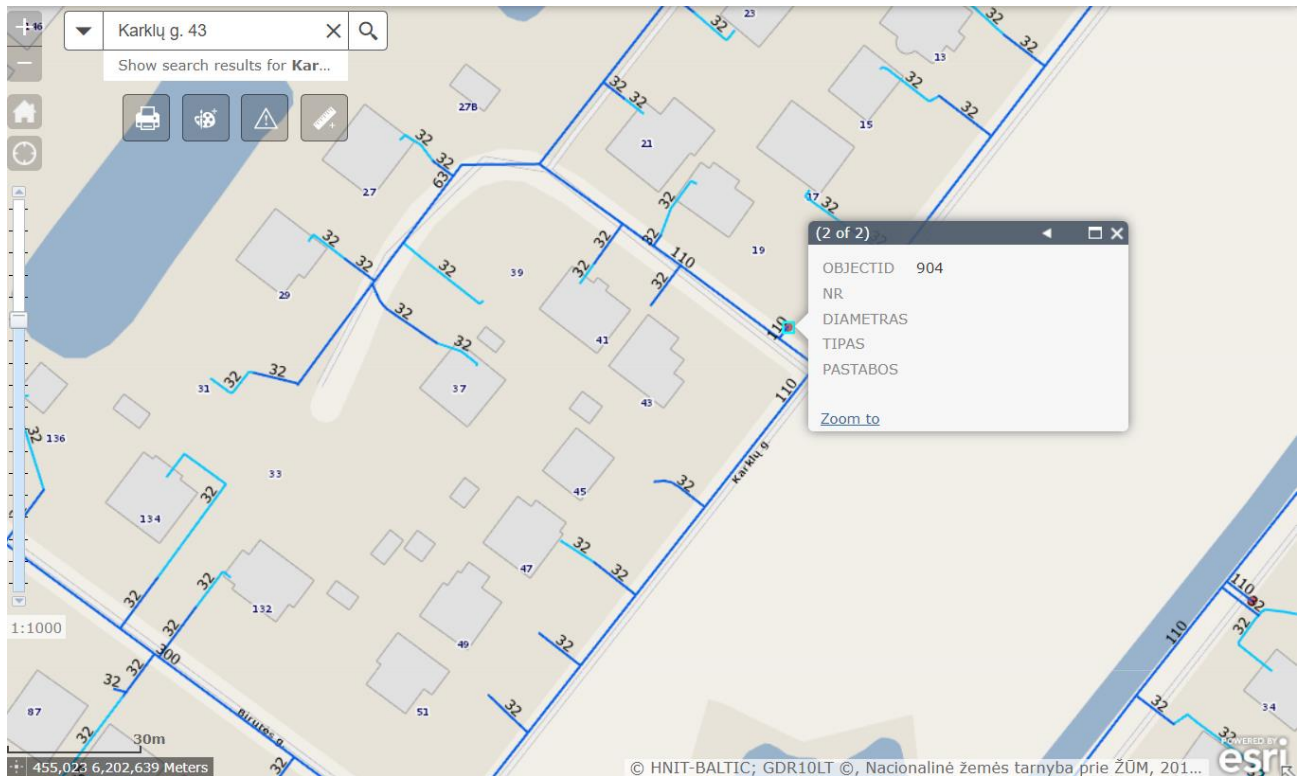
Dujų tiekimas

Planuojamoje teritorijoje yra veikiantis skirstomasis dujotiekis. Dėl lauko dujotiekio pertvarkymo projektavimo, montavimo bei prijungimo sąlygų prie dujų tiekimo sistemos yra reikalinga kreiptis į AB „ESO“. Dujų sistemos gyvenamuosiuose namuose įrengiamos vadovaujantis STR 2.08.01:2004.

Priešgaisrinis vandentiekis

Gaisrui gesinti vanduo gali būti naudojamas iš netoli esančios kūdroš (atstumas iki jos 120 m) ar greta akligatvyje esančio hidranto Nr.904 (atstumas iki jo ~22m).

TPDRIS.K-VT-23-91-65-DP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	19	0



Šaltinis- AB „Šiaulių vandenys“ interneto svetainė

Priešgaisriniai atstumai

Priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitos paskirties pastatų (namų ūkio pastato, automobilių saugyklos, pirties) tame pačiame sklype nepriklausomai nuo bendro jų užstatymo ploto nenormuojami.

Kvartalas, kurio dalies detalusis planas rengiamas, buvo taip suplanuotas ir nuo 1995 m. užstatytas gyvenamaisiais vieno – dviejų buto pastatais (gyvenamaisiais namais), kurie pagal naudojimo paskirtį tai atitinka **P.1.1.** ir **P.1.2.** statinių grupę, o jų I gr. ugniatsparumo statinių sąlyginis gaisro skyriaus plotas F_s yra 2200 m^2 ; skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}-20 \text{ m}$. (Taisyklių 3 priedo 1 lentelė). Taisyklių 8 priedo 1 lent. vieno- dviejų butų gyvenamieji pastatai (atskiri ar keli sublokuoti) priskiriami **P.1.4.** statinio funkciniai grupei.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. toks ugniatsparumo laipsnis yra pasirinktas rengiant šį detalųjį planą. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose [6.5] ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

TPDRIS.K-VT-23-91-65-DP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	19	0

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (toliau- Taisyklės; patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu, 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338) 92 p. esančią 6 lentelę. I gr. ugniaatsparumo laipsnio pastatų tarpusavio minimalus atstumas yra **6,0 m**. Atstumai tikslinami, detalizuojami rengiant techninius projektus.

Teritorijų planavimo dokumentuose gaisro plitimas į kitus statinius gali būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (toliau – priešgaisrinė siena (ekranas), kurios atskiria gretimus statinius ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje kilęs gaisras neišplistų į už jos esantį gretimą statinį. I g. atsparumo ugniai laipsnio statiniams gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ar užtvaros turi atitikti REI 90 (esant 3 gaisrinės apkrovos kategorijai, kurią paprastai atitinka vienbučiai gyvenamieji namai ar jų priklausiniai), o konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3,d2 degumo klasės statybos produktai. Pastaba - esant aukštesnės gaisrinės apkrovos kategorijai ekrano ugniaatsparumas didinamas pagal Taisyklių 2 lentelę.

Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo statinio išoriniai matmenys arba įrengiamų priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro šiluminio poveikio plitimo galimybes. Galima atskirus gretimų sklypų vienos paskirties statinius jungti į vieną priešgaisrinį skyrių, tačiau tam būtinas rašytinis sutikimas, o gaisrinio skyriaus didžiausias plotas F_g nustatomas pagal Taisyklių 3 priedą.

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2)(3)(4)(5)(6)(7)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklenčių atsparumas ugniai ⁽⁸⁾	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ⁽⁷⁾ .
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60
240	EI ₂ 90–C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

TPDRIS.K-VT-23-91-65-DP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	19	0

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

(5) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S200 klasės.

(6) Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.

(7) Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI2 klasė.

(8) Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės [10.16].

Bet kurios paskirties I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus. P.1 statinių grupės pastatams statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti B_{roof}(t1) klasės statinio stogą, sudaro 600 m².

Elektros tinklai

Prieš projektuojant naujus pastatus reikia pateikti paraišką AB „LESTO“ Šiaulių skyriui prijungimui prie elektros tinklų. Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Ryšių tinklai

Planuojamas sklypas ribojasi su TEO LT tinklais. Naujiems tinklams projektuoti, jeigu toks poreikis iškilis, yra reikalinga gauti prisijungimo sąlygas – patvirtintą konkrečiam statiniui nustatytą projektavimo sąlygų bendrąjį dokumentą.

Planuojamas atliekų susidarymas:

biologiškai suyrančios atliekos (sodo atliekos)- kodas 20 02 01;

mišrios komunalinės atliekos – kodas 20 03 01.

Komercinės (paslaugų) veiklos pobūdžio aprašymas

Atliekų, išskyrus buitines, susidarymas nenumatomas.

Automobilių stovėjimo vietos

Stovėjimo vietos lengviesiems automobiliams numatomos tik sklypo ribose – esamos dvi vietos viena iš jų esamo namo garaže, antra- priešais garažo vartus. Esant poreikiui plėsti statinius automobilių vietų skaičius atitinkamai turi būti padidintas. Transporto priemonių automobilių, motociklų komunikacijos pastato sklype, saugykloje ir garaže turi būti projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų.

6. Atliekų tvarkymas statybos metu

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis šiais teisės aktais ir normatyvais:

TPDRIS.K-VT-23-91-65-DP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	19	0

LR Atliekų tvarkymo įstatymu

Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartyną.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

TPDRIS.K-VT-23-91-65-DP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	19	0

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211.

PV arch. Rasa Budrytė



TPDRIS.K-VT-23-91-65-DP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	19	0